桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會公告

發文日期：中華民國 115 年 7 月 13 日
發文字號：富林自重字第 587A 號

主旨：公告桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會第十九次理、監事會議紀錄。

依據：

一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。

二、桃園市政府115年7月2日府地重字第1150183203號函辦理。

公告事項：

一、公告期間：自民國 115 年 7 月 13 日起，公告 30 日。

二、公告地點及時間：本會會址(桃園市觀音區二聖路 152 號)，每日上午九時至下午五時止。

三、本會網站同步公告旨揭會議紀錄，請掃描下方 QR code 開啟瀏覽。

理事長林世雄

桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會
第十九次理、監事會議會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 115 年 6 月 11 日（星期四）上午 10 時 30 分

貳、開會地點：桃園市觀音區二聖路 152 號

參、出席人員：詳如簽到簿

肆、列席人員：桃園市政府

伍、主　　席：理事長 林世雄　　紀錄：曾天力

陸、主席宣布開會：

本會設理事9人，現已出席理事有7人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條及本重劃會章程第13條規定，本席宣布會議正式開始。

柒、業務報告：略

捌、審議事項：

案 由 一：本區重劃工程工期展延案，提請 審議。

說　　明：

依據桃園市政府受理自辦市地重劃作業要點第 14 點「自辦市地重劃工程規劃設計、施工、驗收及接管作業程序」貳、四之規定辦理。

（一）本區重劃工程核定竣工日期為 114 年 9 月 18 日，總工期為 912 日曆天，經桃園市政府於 112 年 3 月 25 日以府地重字第 1120076503 號函核准備查在案。後經第十六次理、監事會議審議通過工期展延後，預計竣工日延至 115 年 8 月 17 日，總工期為 1245 個日曆天，經桃園市政府 114 年 7 月 8 日以府地重字第 1140190174 核准備查在案。

（二）本區工程截至 115 年 5 月份，本工程累計實際進度為 52.24%。因以下因素導致工程延宕，爰提出展延申請：。

1. 農田水利灌溉審查延宕因素

本案「富坡路廢改道」之部份圖說雖已獲有條件通過，但仍因埤塘進水加蓋箱涵審查延遲、道路 4-20-2 部分灌排及道路高程未定案影響後續污水及排水工程進度。

後續將主動拜會與召開協調會，針對審查意見逐條修正，全力縮短行政作業時間，並於圖說通過後，將原定之汙水與排水工程調整為「多工區平行施工」，全力追回工期。

2. 台電分區發包與管線施工衝突因素

台電公司將本案工區施作範圍拆分為4區，並自115年3月5日起進場施作第1區。然而，影響本案最核心之要徑作業並未納入第1區範圍，其餘3區預計於6月份發包，7月份進場施作。此舉造成富坡路無法改道，進而影響周邊管線系統銜接。

後續將報請主管機關協助建立雙週追蹤機制，促請台電加速辦理發包作業，並積極與台電及承包商協商，評估是否能將核心之要徑作業以現場變更設計方式納入第1區優先施作。

3. 天候環境與全區黏土地質因素

本案全區地質為黏土性質，易因降雨造成基地表土層泥濘導致施工車輛及人員無法正常施作，且施工現場雨停後至少需曝曬1日以上方勉強得以施作。此外，天候不佳導致工班無法正常出工致各工班流動較大造成進度延誤。

後續將於工區四周配置大功率抽水機隨時抽排，遇雨前，針對開挖面與表土層鋪設大面積防雨帆布，盡可能將雨後曝曬等待時間縮短至一日內。除抽水外，也針對工班流動問題，改採「包工包料」與「達標趕工獎金」模式以穩定現場人力並於放晴時增加人力與機具趕工。另外也將彙整自進度開始落後之日起的所有降雨日數，並比對氣象局資料與現場施工日誌，依法爭取展延不計工期之天數，確保專案時程之合理性。

（三）如上開說明，本區現階段仍希望如實際預計工程進度，因無法抗拒因素，影響後面銜接工程作業，而導致全區工程落後，經監造單位（邑菖工程顧問有限公司）審核符合展延天數，爰提請 同意本重劃區預計工程竣工日：116年2月17日，展延天數為186日曆天(115.8.17~116.2.17)，總工期為1431個日曆天(1245+186)。本次擬

展延天數之計算，台電公司如未能於 115 年 7 月 1 日施作完竣並交付富坡路改道段，則屆時本會將視實際情況再次申請展延；又台電第一分區包商目前施作進度緩慢，或有可能影響其餘工項進程，如因而延滯上列其他要徑進度之施作日期者，本會亦將視實際情況再次申請展延，併以敘明。

辦　　法：經出席理事同意，擬將展延要徑修正進度表、展延後預定排程進度表及目前各工項施作進度說明圖，提請桃園市政府地政局准予同意備查。

決　　議：經出席理事同意，本案照案通過。

玖、臨時動議：無

壹拾、散　會：上午11時30分。