

桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：32847 桃園市觀音區二聖路 152 號
聯 絡 人：黃蓉禎
聯 絡 電 話：(03)438-9509
傳 真：(03)438-9609
電 子 信 箱：hc.v123@msa.hinet.net

受文者：桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區各受補償戶

發文日期：中華民國 107 年 8 月 10 日

發文字號：富林自重字第 046 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：查估時程表、查估注意事項、附屬雜項設備自我清查表、相關文件自我檢核表、
委託書 1 份、員工工作證範本

主旨：本會辦理『桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區地上物查估案』
作業，敬請查照。

說明：

- 一、查旨揭重劃區預定自 107 年 8 月 20 日起派員至現場辦理土地改良物查估作業，請臺端依查估時程表排定時間並備妥查估注意事項所列相關文件會同辦理，以維權益。倘土地改良物非屬坐落基地所有權人所有，請一併通知土地改良物所有人到場辦理。如所有權人無法親自到場會同查估者，請檢具委託書、身分證明文件影本、印鑑證明(須為 1 年內申請者)、受託人身分證正本等，由受託人到場辦理。
- 二、本案查估作業委託理德不動產估價師聯合事務所辦理，於查估作業期間，現場查估人員攜帶公函並配掛員工證，隨函檢附員工工作證範本，以供識別(現場查估人員：林璉澤先生，手機：0937-145065)。

正本：桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區各受補償戶

副本：桃園市政府、本重劃會

理事長 陳清茂

桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區地上物補償現場查估注意事項

| | | |
|------|---|--|
| 工程名稱 | 桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區地上物查估作業 | |
| 辦理單位 | 查估單位 | <u>理德不動產估價師聯合事務所</u> 電話：(04)2323-1818 |
| | 辦理單位 | <u>桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會</u> 電話：03-4389509 |
| 說 明 | 1、臺端之土地位 <u>桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區</u> 範圍內，需辦理地上物補償查估作業，惠請到場配合辦理，以維權益。 | |
| | 2、請攜帶身分證正本、印章、土地所有權狀影本於表訂查估時間，在 <u>地上物所在位置</u> 等候現場查估。(地上物與土地所有權人不同時，請地主代為通知並需攜帶土地租約或土地使用同意書...等文件到場) | |
| | 3、土地上有建築物者： 請攜帶建物登記簿謄本（請至地政事務所申請）、土地改良證明書影本、其他合法證明文件（使用執照影本、用水或用电證明影本（請至電力公司或水利公司申請））、房屋稅籍證明（請至地方稅務局申請）等。 | |
| | 4、有營業處所或工廠者： 請準備營利事業登記證明、工廠登記證明書（請至縣市政府工商課申請）、最近三年營利事業所得稅申請書影本、電費單，以利計算營業損失及電力設備損失。 | |
| | 5、於土地地上建物設有戶籍者： 請攜帶戶籍謄本（請至戶政事務所申請）。 | |
| | 6、土地上有種植農作物者： 請先自行清點名稱種類、數量、年生、高度、莖寬、種植面積。 | |
| | 7、以上證件為影本者，註明「與正本相符」簽名蓋章。 | |
| | 8、如遇天候不佳，請電洽查估單位是否擇期辦理。 | |
| | 9、部份土地所有權人因土地筆數眾多，致查估日期分散數日情況，請主動與查估單位聯繫，將配合調整安排查估時程，造成不便尚祈見諒。 | |

員工工作證範本

| | |
|--|------------------|
| <p>桃園市觀音區富林 (第四單元)自辦市地 重劃區重劃會</p> <p>照片</p> <p>姓名</p> <p>工作證</p> <p>富林自重工字第001號</p> | <p>正面</p> |
|--|------------------|

| | |
|---|------------------|
| <p>電話：03-4389509~10</p> <p>傳真：03-4389609</p> <p>信箱：hc.v123@msa.hinet.net</p> <p>重劃會會址：32847桃園市觀音區二聖路152號</p> <p>重劃會 印鑑章</p> | <p>反面</p> |
|---|------------------|

桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區地上物查估

附屬雜項設備設施自我清查表

調查日期：民國____年____月____日

※為保障您的補償權益，請於調查前自行清點以下項目，並於查估當日
(依通知書日期為準)交由查估人員核對。

※如果對於內容有任何疑問，歡迎請撥打理德不動產估價師聯合事務所(04-23231818)。

感謝您的配合！

所有權人：_____ 統一編號：_____

標的地號：_____段_____小段_____。標的住址：桃園市觀音區_____

| 項次 | 項目 | 數量 | 單位 | 備註(可註記位置) | 查估人員 檢核註記 |
|----|------------|----|----|-----------|--------------|
| 1 | 電桿 | | 支 | | |
| 2 | 冷氣 | | 台 | | |
| 3 | 白鐵水塔 | | 個 | | |
| 4 | 深水井 | | 口 | | |
| 5 | 圍籬 | | 個 | | |
| 6 | 室外地坪 | | 塊 | | |
| 7 | 電動門 鐵捲門 | | 座 | | |
| 8 | 擋土牆 | | 座 | | |
| 9 | 駁坎 護坡 | | 座 | | |
| 10 | 圍牆 | | 座 | | |
| 11 | 棚類 | | 座 | | |
| 12 | 水槽 水池 | | 個 | | |

※背面仍有勾選項目，請續填寫！

**桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區
建築改良物所有權人檢附相關文件自我檢核表**

※為保障您的補償權益，請於調查前自行清點以下項目，並於查估當日
(依通知書日期為準)交由查估人員核對。

※如果對於內容有任何疑問，歡迎請撥打理德不動產估價師聯合事務所(04-23231818)。

所有權人：_____。統一編號：

標的地號：_____段_____小段_____。標的住址：桃園市觀音區

| 認定項目 | 項次 | 內容 | 勾選 | 備註 |
|-------------------------------|----|--|----|----------------|
| 建築物年籍 (合法與非 合法建物認 定) | A1 | 已附 建物所有權狀、建物謄本(附建物平面圖) 、使用執照(附竣工圖)、雜項執照影本 | | 已有A1文件者 得免附 |
| | A2 | 已附戶口遷入證明(向戶政事務所申請)相關文件 | | |
| | A3 | 已附稅籍證明(向稅捐稽徵處申請)相關文件 | | |
| | A4 | 已附自來水最早接水時間證明(向自來水公司申請)相關文件 | | |
| | A5 | 已附電力最早接電時間證明(向電力公司申請)相關文件 | | |
| | A6 | 已附門牌編訂證明供參考建築物建造年籍(向戶政事務所申請)相關文件 | | |
| 工廠或商號 | B1 | 已附工廠登記證、商業抄本影本 | | 營業損失認定 |
| | B2 | 已附最近三年營利事業所得稅結算申報書相關資料影本 | | |
| | B3 | 已附完成納稅營業稅最近一期單據相關資料影本 | | |
| | B4 | 已附載明契約容量電費收據(最近一期)證明文件 相關資料影本 | | |

※背面仍有勾選項目，請續填寫！

| 認定項目 | 項次 | 內容 | 勾選 | | 備註 |
|--------|----|-----------------------------------|----|---|--------------|
| | | | 有 | 無 | |
| 水井 | C1 | 已附水井辦妥水權登記或免水權登記證明相關資料影本 | | | |
| 建物相關費用 | D1 | 已附建築物所在地址設籍之 <u>戶籍謄本</u> | | | 人口遷移費用 認定 |
| | D2 | 已附 <u>市內電話</u> 單據(最近一期)證明文件相關資料影本 | | | |
| | D3 | 已附 <u>電力</u> 單據(最近一期)證明文件相關資料影本 | | | |
| | D4 | 已附 <u>自來水</u> 單據(最近一期)證明文件相關資料影本 | | | |
| | D5 | 已附 <u>瓦斯表</u> 單據(最近一期)證明文件相關資料影本 | | | |

出席查估調查委託書

立書人_____君為協助辦理「桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區」土地改良物查估作業，因故無法親自前往辦理，特委託_____君代理會同辦理查估事宜，如有不實，願付一切法律責任。

此致

桃園市觀音區富林(第四單元)自辦市地重劃區重劃會

委託人： (簽章)

身份證字號：

聯絡電話： 手機：

聯絡地址：

受託人： (簽章)

身份證字號：

聯絡電話： 手機：

聯絡地址：

中 華 民 國 年 月 日